

649472, Республика Алтай, Усть-Коксинский район, с. Катанда, ул. Советская 136
Тел/факс 8 (38848) 29346/29343 E-mail: Katan_SP@mail.ru

РЕШЕНИЕ

ЧЕЧИМ

от «29» марта 2024 г. № 4/5-4

с. Катанда

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки МО Катандинского сельского поселения, утвержденные решением сельского Совета депутатов МО Катандинского сельского поселения от 28.03.2017 г. №30/3-3 (в ред. Решения №3/5-3 от 25.12.2023)

В соответствии с Федеральным законом № 190-ФЗ от 29.12.2004 г., «Градостроительным кодексом РФ, (с изменениями на 31.12.2014 года), Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ (с изменениями на 03.02.2015 года), Устава муниципального образования Катандинского сельского поселения

РЕШИЛ:

1. В градостроительные регламенты Правил землепользования и застройки МО Катандинского сельского поселения Усть-Коксинского района Республики Алтай для территориальной зоны **застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1** в основные виды разрешенного использования добавить следующий вид разрешенного использования земельных участков:
1.1. Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) – *(Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2).*
2. Для территориальной зоны **застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1** из вспомогательных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в жилых зонах перенести в основные виды разрешенного использования виды использования земельных участков и объектов капитального строительства в жилых зонах следующие виды разрешенного использования:
2.1. Улично-дорожная сеть (код 12.01) – *(Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов вело-транспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств) с параметрами разрешенного использования:*
 - Градостроительные регламенты зоны общественноделового назначения (О) не распространяется на данные территории.
 - Использование ЗУ определяется органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами.
 - Минимальная ширина улиц в красных линиях (нормативная) в зависимости от классификации 15- 25 м, проездов 7м, 10 м - с размещением инженерных сетей.
 - В сложившейся малоэтажной застройке параметры жилых улиц допускается принимать с учетом существующих, при условии обеспечения требований пожарной безопасности
- 2.2. Благоустройство территории (12.02)** – *(Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов*

оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов).

3. Для территориальной зоны «Зона сельскохозяйственных угодий в границах земель населенных пунктов СХ-1» в основные виды разрешенного использования добавить следующие виды разрешенного использования земельных участков:

3.1. Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) – (Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2).

3.2. Улично-дорожная сеть (код 12.01) – (Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов вело-транспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств) с параметрами разрешенного использования:

- Градостроительные регламенты зоны общественноделового назначения (О) не распространяется на данные территории.
- Использование ЗУ определяется органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами.
- Минимальная ширина улиц в красных линиях (нормативная) в зависимости от классификации 15- 25 м, проездов 7м, 10 м - с размещением инженерных сетей.
- В сложившейся малоэтажной застройке параметры жилых улиц допускается принимать с учетом существующих, при условии обеспечения требований пожарной безопасности

3.3. Благоустройство территории (12.02) – (Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов).

4. Для территориальной зоны «Зона сельскохозяйственных угодий в границах земель населенных пунктов СХ-1» из основных видов разрешенного использования перенести в условно разрешенные виды использования земельных участков следующий вид разрешенного использования земельных участков:

4.1. Ведение огородничества (код 13.1) – (Осуществление деятельности, связанной с выращиванием ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение некапитального жилого строения и хозяйственных строений и сооружений, предназначенных для хранения сельскохозяйственных орудий труда и выращенной сельскохозяйственной продукции) с параметрами разрешенного использования:

- а. Максимальный процент застройки – 20%;
- б. Этажность – 1;
- в. Размеры земельных участков, рекомендуется принимать:
 - минимальный размер – 0,08 га;
 - максимальный – 0,20 га;
- г. Минимальный отступ от красной линии – 3 м;

5. Обнародовать настоящее решение в установленном порядке и разместить на официальном сайте МО Катандинское сельское поселение.

6. Решение вступает в силу со дня его обнародования.

Глава МО Катандинское сельское поселение



А.Г. Алексеев